Haveforeningen Grøndalsvænge

Nyhedsbrev august 2026

Kære havelejere

Vi har stadig lidt af det gode sommervejr og haverne står flotte og grønne.

Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at sige tak for den store indsats, som mange af jer yder for at holde vores haveforening pæn, velholdt og hyggelig.

I dette nyhedsbrev finder I information om aktuelle emner i foreningen, praktiske påmindelser og kommende aktiviteter. Vi opfordrer alle til at læse med og hjælpe os med at passe godt på både fællesskabet og de regler, som er med til at sikre, at H/F Grøndalsvænge fortsat er et rart sted at være for os alle.

Have 8 har fået ny lejer

Velkommen til Imran Ahmed Satter, som er den nye havelejer i nr. 8.
Husk at hilse på ham og hans familie, hvis I møder ham på stien.

Klipning af hækkene

Det er tid til fået beskåret hækken.

Det enkelte medlem skal sørge for at holde sine hække rene. Hækkene skal klippes mindst 1 gang årligt.

Den enkelte havelejer er også ansvarlig for at holde stykket ud mod stien ryddet for ukrudt, papir og lignende.

Postkasse

Husk at der skal være en tilgængelig postkasse ude ved lågen.

Husk at hilse på hinanden

Vores haveforening består af 37 haver og er et mindre fællesskab, hvor sammenhold, ansvarlighed og respekt for hinanden er vigtige værdier.

Et godt naboskab er med til at skabe tryghed og trivsel for alle. Derfor vil vi opfordre til, at vi fortsat møder hinanden med venlighed og hensyn i hverdagen.

God naboskik i foreningen

- Vis respekt for hinanden og foreningens fælles regler.
- Tag hensyn til dine naboer og hold et rimeligt støjniveau.

- Ræk gerne en hjælpende hånd, hvis en nabo har brug for det.

En lille hilsen på stien kan gøre en stor forskel. Tag gerne en snak med din nabo og hør, hvordan det går. Det styrker fællesskabet og bidrager til den trygge og gode stemning, som vi alle ønsker i vores forening.

Vigtig påmindelse om fremleje af haver

Bestyrelsen vil minde om at fremleje eller anden udlejning af haver og havehuse ikke er tilladt i H/F Grøndalsvænge.

Hvis bestyrelsen modtager oplysninger eller på anden måde får mistanke om ulovlig fremleje, vil forholdet blive undersøgt nærmere. Bestyrelsen kan i den forbindelse anmode havelejeren om oplysninger og dokumentation vedrørende brugen af haven.

Konstateres det, at en have udlejes i strid med foreningens vedtægter og ordensregler, vil forholdet blive behandlet som misligholdelse af lejemålet. Dette kan medføre skriftlig påtale, krav om at bringe forholdet til ophør og i sidste ende opsigelse af lejekontrakten.

Vi opfordrer alle medlemmer til at respektere reglerne og kontakte bestyrelsen, hvis de bliver opmærksomme på forhold, der kan være i strid med foreningens vedtægter.

Præcisering om terrasser, udestuer og bebyggelse

Bestyrelsen har tidligere været i dialog med kommunen for at få præciseret reglerne om terrasser og udestuer.

Kommunen oplyser, at en terrasse som udgangspunkt er åben på mindst to sider. I lejekontrakten med kommunen er der ikke nævnt udestuer, men alene overdækkede terrasser, som højst må være 12 m^2.

Kommunen har desuden oplyst, at en udestue kun kan sammenbygges med kolonihavehuset, hvis det samlede bebyggede areal fortsat holder sig inden for de tilladte 50 m^2. En sammenbygning, hvor det samlede areal bliver 60 m^2, er derfor ikke tilladt.

Bestyrelsen opfordrer derfor alle have lejere til at kontakte bestyrelsen, inden der påbegyndes byggeri, tilbygning eller ændringer af eksisterende bebyggelse.

Bestyrelsens projekter

Bestyrelsen arbejder i øjeblikket med en række projekter og opgaver, som skal være med til at udvikle og forbedre foreningen:

- Etablering af skraldeskur. Der var nedsat en arbejdsgruppe ved sidste generalforsamling. Dette projekt blev midlertidigt sat på bero da man ikke havde klar fast budgetramme for udarbejdelse af dette. Bestyrelsen vil udarbejde en overordnet budgetramme for dette som fremlægges til næste generalforsamling.
- Opdatering af vedtægter, herunder præcisering af regler ved manglende betaling.
- Fornyelse af lejekontrakten med kommunen – Lejekontrakten udløber i 2027.
- Udarbejdelse af velkomstpjece til nye haveejere.
- Retningslinjer ved mistanke ved vandudslip

♻️ **Affald og praktisk information**

Hvis skrald ikke er tømt, kan man kontakte HTK Forsyning på telefon 70 20 51 20 eller via mail: affald@htkforsyning.dk

Husk at det er vores alle samens ansvar at overholde gældende regler for affald, parkering og fællesområder, så vi sammen kan holde foreningen pæn og velfungerende.

Vigtige datoer

Lørdag 12. september kl. 13: Sildens Dag

En herlig tradition i foreningen, hvor alle bidrager til en lækker frokost. Have 22 lægger igen i år have til. Teltet stilles op i fællesskab fredag 11. september kl. 16.30 og pilles – om vejret vil – ned igen søndag 13. september kl. 12.00. Mere info følger, når vi nærmer os.

God afslutningen på sæsonen og lad os fortsætte det gode fællesskab 🌿

Med venlig hilsen
Bestyrelsen